



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 065/230-4222,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 305/24

Дана: 16.04.2024.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **МЛАДЕН АЛЕКСИЋ**, Београд-Раковица, ул.Пилота Михаила Петровића бр. 77А/19, ЈМБГ 0410981183758, чији је пуномоћник адв. Катарина Марковић, Београд, Милешевска бр.29, против извршног дужника **МИЛОШ ЋЕТКОВИЋ**, Београд-Чукарица, ул.Петра Лековића бр.4/2/16, ЈМБГ 0607981710160, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у својини извршног дужника и то:

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.1, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.85 (сада ул.Вељка Петровића 85), укупне површине 78 м2, изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица.
- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.2, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.87 (сада ул.Вељка Петровића 87), укупне површине 78 м2, изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица.

И ТО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II Вредност непокретности које се продају утврђене су Закључком јавног извршитеља И.И 305/23 од 26.10.2023. године и то за :

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.1, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.85 (сада ул.Вељка Петровића 85), укупне површине 78 м2, изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица- **износ од 10.600.000,00 динара.**
- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.2, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.87 (сада ул.Вељка Петровића 87), укупне површине 78 м2, изграђене на катастарској парцели 723/2,

уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица- износ од 10.600.000,00 динара.

III Споразумом о продаји наведених непокретности непосредном погодбом закљученог дана 16.04.2024.године између извршног повериоца и извршног дужника, исти су се споразумели да се предметне непокретности продају купцу **ТОФИЛОВСКИ НИКОЛИ**, ЈМБГ: 1412989710052, Београд-Палилула, ул.Стевана Дукића бр.29, по продајној цени за све објекте који су предмет извршења у укупном износу од **13.000.000,00 динара** и то за :

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.1, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.85 (сада ул.Вељка Петровића 85), укупне површине 78 м², изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица, за износ од 6.500.000,00 динара.
- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.2, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.87 (сада ул.Вељка Петровића 87), укупне површине 78 м², изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица, за износ од 6.500.000,00 динара.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је до 08.05.2024.године.

VIII Јемство у износу од 3.180.000,00 рсд купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Александра Ристовића наменски рачун јавног извршитеља број 205-200384-45 код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, сврха уплате „јемство“ са позивом на број предмета И.И.305/23.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне

цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12 ИИ-1167/2020 од 23.06.2020 године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника ближе описаним у изреци овог закључка, те је одређено да ће извршење спровести јавни извршитељ Милош Митровић.

Поступајући по налогу, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чукарица, донела је дана 25.03.2021.године Решење број 952-02-13-224-30857/2020 којим је дозвољен упис терета на предметним непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Милоша Митовића посл.бр. ИИ 1871/20 од 11.10.2023.године обустављено је спровођење извршења пред истоименим јавним извршитељем, те је одређено да се спровођење извршења наставља пред јавним извршитељем Александром Ристовићем.

Споразумом извршног повериоца и извршног дужника закљученог дана 16.04.2024. године, исти су се сагласили да се предметне непокретности продају купцу **Тофиловски Николи** и то по продајној цени за све објекте који су предмет извршења у укупном износу од 13.000.000,00 динара.

На основу свега наведеног, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 187. и 188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

